



假檢警

實際案例

桃園黃姓原住民欲購買農地種茶，將個人資料交由代書友人處理，卻在不知情下名下多出位於台中、宜蘭交界的三筆原住民保留地。該代書利用其簽證資格，在無須地主印鑑證明的情況下完成過戶，並迅速設定500萬元抵押借貸。由於土地偏僻、無道路且難以利用，東勢地政事務所人員察覺可疑，主動致電黃男查證，才揭露這起疑似詐騙案。黃男表示將提告代書，地政單位提醒民眾提高警覺，以免淪為人頭地主或被冒用借貸。



●新聞來自自由時報

防範方式

- 個資妥善保護：切勿隨意交付身分證件或印鑑予他人代辦。
- 辦理地籍異動即時通：可透過數位櫃檯或親至各地政事務所，辦理地籍異動即時通，若土地發生過戶或抵押，將即時收到通知。
- 定期查詢名下不動產：確保土地、房屋狀態無異常。
- 慎選代書與仲介：確認其專業與信譽，必要時諮詢第二意見。
- 遇可疑狀況立即報警或求助，避免財產遭不法利用。